

Diósjenő Község Önkormányzata Polgármesterének 14/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati helyi adókról

Diósjenő Község Polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés alapján kapott felhatalmazásra és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) sz. Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezés

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Diósjenő Község Önkormányzata illetékességi területére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-3/A. § szerinti adóalanyokra.

2. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

3. §

Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemély kommunális adója,
- d) idegenforgalmi adó
- e) helyi iparüzési adó.

II. Fejezet
Vagyoni típusú adók

1. Építményadó

4. §

(1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény).

- (2) Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.
- (3) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (4) Az adó évi mértéke 600 Ft/m².

5. §

- (1) Az adómentesség eseteit a Htv. 13. §- 13/A. §-a tartalmazza, továbbá tárgyi mentesség illeti meg a lakóház megnevezésű építményeket és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges épületrészeket a tulajdonos állandó diósjenői laccímmel való rendelkezése esetén.
- (2) Az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 14. §-a szabályozza.
- (3) A mentesség nem illeti meg a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

2. Telekadó

6. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- (2) Az adó alanyát a Htv. 18. §-a szabályozza.
- (3) A telekadó alapja a telek m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (4) A telek adó mértéke adótárgyanként évi 50 Ft/m²

7. §

- (1) Az adómentesség eseteit a Htv. 19. §-a tartalmazza.
- (2) Mentés a telekadó alól
- a) a beépítetlen telek — kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét, — ha az adó alanya a telek tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 4 éven belül arra lakást vagy üdülőt épít. A négy év elteltével – amennyiben a beépítés nem valósul meg - az önkormányzat adóhatóságát visszamenőleges adómegállapítási jog illeti meg.
- b) építési tilalom alatt álló telek, a tilalom ideje alatt.
- (3)¹

III. Fejezet Kommunális jellegű adók

1. Magánszemélyek kommunális adója

8. §

¹ A 7. § (3) bekezdését a Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

(1) Az adóalany fogalmát, valamint az adókötelezettség keletkezésének, fennállásának, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 24. §-25. §-a szabályozza.

(2) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft/év.

9. §

Adómentes az adófizetési kötelezettség alól az az ingatlan, amelyet egészében építményadó vagy telekadó fizetési kötelezettség terhel.

2. Idegenforgalmi adó

10. §

(1) Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadók.

(2) E rendelet alkalmazásában nem állandó lakos az, aki a község illetékességi területén nem rendelkezik a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel.

(3) Az adókötelezettség a vendégéjszakáinként elszámolt tartózkodás megkezdésével kezdődik, és az elutazás napján szűnik meg.

(4) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(5) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakáinként 300,-Ft.

11. §

Az idegenforgalmi adókötelezettség alól mentes a Htv. 31. §-a által meghatározott személy.

12. §

(1) E rendelet alapján megállapított adót az adóbeszedésre kötelezett a szállásdíjjal együtt jogosult beszedni.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a beszedést követő hó 15. napjáig az Önkormányzat Adóhatóságának bevallja és befizeti.

(3) Az adó beszedésének elmulasztása esetén az adót a beszedésre kötelezettnek kell megfizetni.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.

(5) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének, a mentesség jogcímének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet.

(6) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a szálláshelyet igénybe vevő nevét,
- b) állampolgárságát,
- c) lakcímét,
- d) születési helyét, idejét,

- e) útlevelének vagy személyi igazolványának számát,
- f) megérkezésének és távozásának idejét,
- g) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- h) az adómentességre jogosító tartózkodási jogcím pontos megjelölését, valamint,
- i) a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(7) Amennyiben az adó beszédését az adó beszédésére kötelezett elmulasztja, vagy átvállalja, úgy ennek tényét is rögzíteni kell.

(8) Munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató igazolását, mely tartalmazza az adómentesség feltételeit.

(9) Az adó beszédésre kötelezettek, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell jelentenie, valamint a vendégkönyvet hitelesítés céljából benyújtania.

3. Helyi iparűzési adó

13. §

(1) Az adó alanyának fogalmát, valamint — a Htv. 36. §-ban foglaltak figyelembevételével — az adókötelezettség fennállását a Htv. 35. §-a szabályozza.

(2) Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését a Htv. 38. §-a szabályozza.

(3) Az adó alapját állandó jelleggel és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 39. §-a, míg az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység adó alapjának egyszerűsített meghatározását a Htv. 39/A. §-39/B. §-a határozza meg.

(4) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(5) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 800,-Ft.

14. §

(1) Mentés az iparűzési adó alól a házi orvos, valamint a védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2) Megszűnik az adómentesség, ha a házi orvos, valamint a védőnő az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

IV. Fejezet *Záró rendelkezés*

15. §

(1) E rendelet 2021. január 01-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi adókról szóló 13/2018. (XII.1.) önkormányzati rendelete.