

9/2015 (X.29..) DIÓSJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi adókról

Hatályos: 2015-10-29 -tól

Diósjenő község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.), és h.) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 13. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a helyi adókról a következő rendeletet alkotja.

2015-10-29

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉS

2015-10-29

1. §.

A képviselő-testület döntése alapján Diósjenő község területén a következő helyi adókat vezet be:

1. építményadó
2. telekadó
3. magánszemélyek kommunális adója
4. idegenforgalmi adó
5. iparüzési adó

2015-10-29

AZ ÉPÍTMÉNYADÓ

2015-10-29

2. §.

1. Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete
2. Az építményadó mértéke 600 Ft/m².

2015-10-29

3. §.

(1) Mentés az építményadó alól:

- a lakás életvitelszerű használata esetén,
- a lakás életvitelszerű használata esetén a garázs,
- a lakás életvitelszerű használata esetén a műhely esetében az alapterületből 50 m².

(2) A mentesség nem illeti meg a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

2015-10-29

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

2015-10-29

4. §.

Magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 12.000 Ft.

2015-10-29

5. §.

1. Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az adótárgy, amelyet egészében építményadó, telekadó fizetési kötelezettség terhel.
2. A 3.§ (1) bekezdésében biztosított mentességek adóalanyai az ott megjelölt adótárgyak után magánszemélyek kommunális adóját kötelesek fizetni.

2015-10-29

Telek adó

2015-10-29

6. §.

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) A telek adó mértéke évi 50 Ft/m².
- (3) Mentés a telekadó alól a beépítetlen telek – kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét -, ha az adóalany a telek tulajdon ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 4 éven belül arra lakást, vagy üdülőt épít.
- (4) Az önkormányzat a magánszemélyek tulajdonában álló beépítetlen telek esetén – kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét - 60 %-os mértékű adókedvezményt nyújt.

2015-10-29

Idegenforgalmi adó

2015-10-29

7. §.

- (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

2015-10-29

Iparüzési adó

2015-10-29

8. §.

Az iparüzési adó mértéke

- a.) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.
- b.) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 800 Ft.

2015-10-29

Záró rendelkezés

2015-10-29

9. §

- (1) E rendelet 2016. január 01 -én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat hatályon kívül helyezi:
a többször módosított az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról szóló, valamint az iparüzési adóról szóló 5./2014.(VII.31.) számú rendeletét.

2015-10-29