

DIÓSJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2./2014.(II.06.) RENDELETE
az építményadóról, telekadóról a magánszemélyek kommunális adójáról az idegenforgalmi adóról, valamint az iparüzési adóról

Hatályos: 2014-02-07 -tól

A képviselő-testület a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. szakaszában biztosított felhatalmazása alapján az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról, az iparüzési adóról a következő rendeletet alkotja.

2014-02-07

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉS

1. §.

2014-02-07

A képviselő-testület döntése alapján Diósjenő község területén a következő helyi adó van bevezetve:

2014-02-07

a.) építményadó

2014-02-07

b.) telekadó

2014-02-07

c.) magánszemélyek kommunális adója

2014-02-07

d.) idegenforgalmi adó

2014-02-07

e.) iparüzési adó

2014-02-07

AZ ÉPÍTMÉNYADÓ

2. §.

2014-02-07

a.) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete

2014-02-07

b.) Vállalkozási tevékenység folytatásánál az épületre, épület részre.

2014-02-07

c.) Az építményadó mértéke 600 Ft/m².

2014-02-07

3. §.

2014-02-07

Mentes az építményadó alól:

2014-02-07

a.) a lakás az adótárgy lakóingatlan tényleges (életvitelszerű) használata esetén

2014-02-07

b.) az adótárgy lakóingatlan tényleges (életvitelszerű) használata esetén a garázs.

2014-02-07

c.) az adótárgy lakóingatlan tényleges (életvitelszerű) használata esetén a műhely esetében az alapterületből 50 m².

2014-02-07

4. §.

2014-02-07

A harmadik szakasz a.) bekezdésében biztosított mentességek adóalanyai az ingatlanok után magánszemélyek kommunális adóját kötelesek fizetni, az ott meghatározottak alapján.

2014-02-07

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

5. §.

2014-02-07

Magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként évi 12.000 Ft.

2014-02-07

6. §.

2014-02-07

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól az az ingatlan, amelyet egészében építményadó, telekadó fizetési kötelezettség terhel.

2014-02-07

Telekadó

7. §.

2014-02-07

a.) Az adó alapja a telek m-ben számított területe.

2014-02-07

b.) A telekadó mértéke adótárgyanként évi 50 Ft/m².

2014-02-07

c.) Mentés a telekadó alól a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés adóköszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül házat (lakó, üdülő) épít. A vagyonszerző építési szándékáról legkésőbb az adófizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig nyilatkozhat az önkormányzati adóhatóságnál.

2014-02-07

d.) A ház felépítésének igazolása érdekében az ott meghatározott 4 éves határidő elteltét követő 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes építésügyi hatóságot. Amennyiben az építésügyi hatóság igazolása szerint a házra a vagyonszerző nevére a használatbavételi engedély kiadása megtörtént, az önkormányzati adóhatóság a megállapított, de a megfizetés tekintetében felfüggesztett telekadót törli. Törli az önkormányzati adóhatóság a telekadót akkor is, ha a 4 éves határidőn belül a vagyonszerző a nevére szóló jogerős használatbavételi engedéllyel igazolja a ház felépítését.

2014-02-07

e.) Az önkormányzat a magánszemélyek tulajdonában álló üres telek esetén 60 %-os mértékű adókedvezményt nyújt.

2014-02-07

Idegenforgalmi adó

8. §.

2014-02-07

(1) Az idegenforgalmi adó alapja a vendégéjszakák száma.

2014-02-07

(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

2014-02-07

Iparüzési adó
9. §.

2014-02-07

Az iparüzési adó mértéke:

2014-02-07

a.) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,8 %-a.

2014-02-07

b.) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 800 Ft.

2014-02-07

Záró rendelkezés
10. §

2014-02-07

(1.) E rendelet 2014. február 07-án lép hatályba.

2014-02-07

(2.) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat hatályon kívül helyezi: a többször módosított az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról szóló, valamint az iparüzési adóról szóló 13/2011.(XI.30.) számú rendeletét.

2014-02-07