

7/2014 (VII.31..) DIÓSJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE

a helyi piac és helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről

Hatályos: 2014-07-31 -tól

Diósjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a helyi piacok létesítéséről és üzemeltetéséről a következőket rendeli el:

2014-07-31

1. A rendelet hatálya

- 1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Diósjenő Község közigazgatási területén található Diósjenő belterületi 1224. helyrajzi számú ingatlanon található:
- helyi piac,
 - helyi termelői piac fenntartására, működtetésére és használatának rendjére.
- (2) A rendelet személyi hatálya a piac üzemeltetőjére, fenntartójára, a piacon kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra és a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján, közterületen folytatott árusításra.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelni a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

2014-07-31

2.Fogalom meghatározás

2. §. (1) E rendelet alkalmazása során
- vásár, piac*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben (a továbbiakban: Kertv.) meghatározott értékesítési forma, értékesítési hely;
 - alkalmi (ünnepi) vásár*: ünnepekhez, rendezvényekhez, eseményekhez kapcsolódó alkalmi rendezvény – legfeljebb 20 napig, indokolt esetben 30 napig tartható – vásár;
 - állandó vásár, illetve piac*: a b) pontban meghatározott időtartamot meghaladó ideig működő értékesítési forma, értékesítési hely, ideértve az ugyanazon helyszínen, nyitva tartása szerint csak meghatározott napokon és meghatározott időben, de rendszeresen működő vásárt, piacot is, ide nem értve a nagybani piaci tevékenységet;
 - használtcikk-vásár, illetve -piac*: olyan helyi jellegű, általában időszakos értékesítési hely, ahol az eredeti célra még rendeltetészerűen használható terméket (használt cikk) árusítanak;
 - fenntartó*: a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont helyszínénél szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérlője vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpontban kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős;
 - üzemeltető*: a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult;
- g) *helyi termelői piac*: a kereskedelemről szóló törvényben meghatározott fogalom.

2014-07-31

3.A piac fenntartása

- 3.§ (1) Diósjenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság 6. § -ban meghatározott termékekkel történő jobb ellátása érdekében e rendeletnek megfelelően piacot és helyi termelői piacot (továbbiakban: piac) tart fenn és rendez, valamint WC blokkot tart fenn.
- (2) Diósjenő Község Önkormányzata az általa megbízott üzemeltető útján ellátja a piac üzemeltetését, rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését, melyről külön üzemeltetési szabályzatban rendelkezik.
- (3) A piac rendezésének helyét, időpontját a helyben szokásos módon úgy kell közzétenni, és az érintett hatóságokat úgy kell értesíteni, hogy arról az árusok és vásárlók, valamint egyéb érintettek kellő időben értesüljenek.
- (4) A piac rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen, hirdetőtáblán tájékoztatja az árusokat.
- (5) Az üzemeltető feladata a piacok üzemeltetése, rendjének biztosítása, területének tisztántartása. Az üzemeltető – piacfelügyelő útján - gondoskodik különösen:
- a piac területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról,
 - a megfelelő hulladékártó elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
 - a hulladék elszállításáról,
 - a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,
 - a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről, a helypénz beszedéséről, és annak elszámolásáról,
- (6) Az üzemeltető a piaccal kapcsolatos egyes üzemeltetési feladatokat természetes, vagy jogi személy(ek)nek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság(ok)nak vállalkozásba adhatja.

4. A piacok jellege, helye és ideje

4.§ (1) Az állandó piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében lehetőség van egyéb kereskedelmi tevékenység folytatására, valamint iparcikk és ruházati termékek árusítására is.

(2) A piac helye: Diósjenő belterület 1224. helyrajzi számú ingatlan, természetben 2643. Diósjenő, Dózsa Gy. út 1224. hrsz.

A Piac nyitva tartási ideje

hétfő	7	órától	15	óraig
kedd	7	órától	15	óraig
szerda	7	órától	15	óraig
csütörtök	7	órától	15	óraig
péntek	7	órától	15	óraig
szombat	7	órától	12	óraig
vasárnap				szünnap

(4) A piacot a nyitva tartási időtől eltérően igénybe venni előzetes írásbeli bejelentés alapján – a rendelet 1. melléklete szerinti üzemeltetési szabályzatban meghatározott helypénz megfizetésével – lehetséges a bejelentésben foglaltak alapján.

5. Piaci árusítás feltételei

5.§ (1) A piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

(2) A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

(3) Használt cikket az hozhat forgalomba, aki arra jogosult és a piacon árusítóhelye van. Kizárólag használt tárgyait alkalmoszerűen magánszemély is forgalomba hozhatja.

(4) A piacfelügyelő a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kiltathatja a piac területéről.

6. Piacon forgalmazható áruk

6.§ (1) E rendelet hatálya alá tartozó piacon és helyi termelői piacon az alábbi termékek hozhatók forgalomba:

- a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
- a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
- mézet (lépes mézet),
- saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
- darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket;
- sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húsélesztményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- vadon betakarított, összegyűjtött terméket;
- termesztett gombát.

7. A piac rendjének fenntartása

7.§ (1) A piacon árusítók árusítóhelyüket kötelesek a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani, mindennemű szemetet és hulladékot összegyűjteni, és azt a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni.

(2) A piac rendjét és a forgalomba hozott termékekre vonatkozó jogszabályok betartását a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet 9.§.-ban foglalt hatóságok ellenőrzik.

8. Záró rendelkezések

8.§ (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben és a szankciók tekintetében a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet, a várasi, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (VI.8.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) Ezen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT A DIÓSJENŐ DÓZSA GY. ÚT 1224. HRSZ. ALATT TALÁHATÓ HELYI PIAC ÉS HELYI TERMELŐI PIAC MŰKÖDÉSI RENDJÉRŐL

I. Általános rész

1. A szabályzat kiadásának célja

A Diósjenő Község Önkormányzata (2643. Diósjenő, Szabadság út 31.) által üzemeltetésre átadott piac működési rendjének meghatározása a vásárokról és piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac rendjének biztosítása.

A szabályzat összeállításánál figyelembe lettek véve a forgalmazott termékkörrel és folytatott tevékenységtől függően, a szabályzathoz kapcsolódó jogszabályok, az alábbiak szerint

- építésügyi,
- közegészségügyi,
- élelmiszerlánc – biztonsági,
- élelmiszer – higiéniai,
- állat – egészségügyi,
- növény – egészségügyi,
- környezetvédelmi,
- kulturális örökségvédelmi,
- munka és tűzvédelmi,
- hulladékkezelési jogszabályok.

2. A szabályzat hatályba lépése

A szabályzat a 2643. Diósjenő, Dózsa Gy. út 1224. hrsz. szabadtéri elárusítóhely Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi piac és helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló ./2014. (VII. 31.) önkormányzati rendelet hatályba lépése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

3. A szabályzat területi hatálya

A szabályzat területi hatálya a 2643. Diósjenő, Dózsa Gy. út 1224. hrsz. szám alatt található helyi piac és helyi termelői piac (továbbiakban együttesen: piac) területén folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

4. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

II. Szabályzat

5. A piac fenntartása és üzemeltetése

A piac fenntartója Diósjenő Község Önkormányzata. A piac üzemeltetője a Tehetséges Ifjúságért Alapítvány. A piacon az alkalmazott díjszabásról a fenntartó jelen üzemeltetési szabályzatban dönt.

6. A piacon árusításra jogosultak meghatározása

A piacon kereskedelmi tevékenységet folytathat gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, egyéni vállalkozó, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész.

A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély a piacon üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

Egyéni vállalkozás a piacon vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolható.

Népművész, népi iparművész, az iparművész, képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

Kistermelő értékesítésre feljogosító engedély birtokában folytathat a piacon tevékenységet.

7. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

A piac üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

a. Mezőgazdasági őstermelő és kistermelő

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hő kezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
- c) mézet (lépes mézet),

- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
- e) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket;
- f) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- h) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;
- i) természetett gombát.

A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:

- *Étkezési tyúktojás*
Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén – a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint – fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést.
A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.
- *Gyűjtött, szedett gomba árusítása a piacon nem engedélyezett*
- *Feldolgozott termékek*
Regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: mák, aszalt gyümölcs.

b. Vállalkozó asztal

Egyéni vállalkozás a piacon vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolható. Társas vállalkozás a piacon kereskedelmi tevékenységet a cégbírói bejegyzést igazoló dokumentum birtokában végezhet. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

8. A helyhasználat

a. Helyhasználó

Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki szerződéses jogviszony nélkül a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez.

A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat engedélyezése, szerződés kötése az üzemeltető hatáskörébe tartozik.

A helyhasználó az általa jogszerűen használt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja.

A piacon csak a helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, helyhasználati engedély, illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.

b. A helyhasználat időtartama

A helyhasználati engedély határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély alkalmi (napi illetve egy vagy több hónapra szóló) helyhasználat, vagy szerződés alapján tartós helyhasználatot biztosít.

c. Tartós helyhasználat

A tartós helyhasználati jogot a helyhasználó szerződés megkötésével szerzi meg. A szerződés megkötésével a helyhasználó az árusító asztal bérleti jogát vásárolja meg a szerződésben rögzített időtartamra. A szerződés megújítható.

A helyhasználat feltételeit a szerződés tartalmazza. A tartós helyhasználati szerződéshez az üzemeltetőnek csatolnia kell a piac általános és speciális házirendjét.

A bérleti jog illetve a használati jog a szerződés lejáratával megszűnik.

Árusító asztal használatára vonatkozó előírások

- A helyhasználó az árusító asztal bérleti jogának megszerzéséhez az üzemeltető által meghatározott egyszeri használatbavételi díjat köteles fizetni, melyet a szerződéskötéskor köteles pénzügyileg rendezni.
- A tartós helyhasználó közeli hozzátartozója javára – amennyiben a közeli hozzátartozó rendelkezik a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal - lemondhat az árusító asztal helyhasználati jogosultságáról.
- Az üzemeltető, a helyhasználó halála esetén törvényes örökösével köthet árusító asztalra vonatkozó helyhasználati szerződést, amennyiben a törvényes örökös rendelkezik, a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges dokumentumokkal. A törvényes örökösnek, annak igazolásától számított egy hónapon belül nyilatkoznia kell szerződéskötési szándékáról. A határidő eredménytelen elteltét követően az üzemeltető más személlyel köthet helyhasználati szerződést.
- A helyhasználó a kijelölt asztalárusító helyet az üzemeltető engedélye nélkül nem változtathatja meg, a piac területén máshol nem árusíthat.
- A helyhasználó az asztal árusítóhelyet és annak használatát az üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.
- A helyhasználó a havi helyhasználati díjat havonta előre köteles megfizetni.
- Az üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha
 - a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi,
 - a helyhasználó a tárgy hónap első napján esedékes havidíjat 30 napon belül nem fizeti meg.

d. Alkalmi helyhasználat

Alkalmi helyhasználati engedélyárusító asztal igénybevételére adható ki.

A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart. A használat joga másra nem ruházható át. Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt

helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette. A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie. A helyhasználók a napidíjas árusító asztal helyeket az érkezés sorrendjében foglalhatják el. Az üzemeltető az alkalmi helyhasználati engedélyt azonnali hatállyal írásban visszavonhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi.

9. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások

A piac területén lévő utaknak és közös használatú helyiségeknek a tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, a szükséges fertőtlenítésről, a piac területének őrzéséről az üzemeltető gondoskodik.

10. A helyhasználó kötelezettségei

A piacon elfoglalt helyért és a 7. pontban foglalt szolgáltatásért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magában foglalja a terület és/vagy helyiség használati díját, a közös költséget.

A helyhasználó a használati díjszabásnak megfelelően a használati díjat köteles az üzemeltetőnek megfizetni. A fizetési kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes fizetés esetén a helyhasználó a késedelmes időszakra vonatkozó mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot köteles az üzemeltetőnek megfizetni.

A helyhasználó köteles az asztalt mosható terítővel leterítve használni, használatot követően teljesen kiüríteni, a keletkezett szemetet elszállítani.

11. Piaci rend

A piacra vonatkozó házirendet az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. Az házirendet jelen üzemeltetési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

12. Piac nyitva tartása

A piac nyitva tartásának idejét a fenntartó a helyi piac és helyi termelői piac létesítéséről és üzemeltetéséről szóló/2014. (VII. 31.) önkormányzati rendeletben határozza meg.

A piac területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az üzemeltető írásos engedélyével tartózkodhat. Kivételt képeznek az ott árusító kereskedők, akik nyitás előtt és zárás után 1 órával külön engedély nélkül – az áru előkészítése és elrakása végett – tevékenykedhetnek.

A nyitva tartás idejére vonatkozó hirdetményt jól látható módon kell elhelyezni a piac területén.

13. A piacon szedhető helypénz és bérleti díj

a) A piac nyitvatartási ideje alatt történő árusítás:

600,- Ft/árusító asztal/eset
10 000,- Ft/árusító asztal/hó

3 000,- Ft/árusító bódé/eset
20 000,- Ft/árusító bódé/hó

A piacot a nyitva tartási ideje alatt használó diósjenői lakóhellyel, vagy székhellyel rendelkező magán- vagy jogi személyek 2014 évben ingyenesen használhatják.

Diósjenő, 2014. július 31.

Tóth János
polgármester

HÁZIREND

I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.
3. Piacon vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész folytathat kereskedelmi tevékenységet.
4. A piacon csak az Üzemeltető által kötött szerződés, kiadott helyhasználati engedély illetve a havi vagy napi helyhasználati díj befizetéséről az Üzemeltető által kiállított készpénzfizetési számla alapján szabad árusítani. A piacon – helyhasználati szerződéssel rendelkező árusítók kivételével - a napidíjas helyeket az árusok érkezés sorrendjében foglalhatják el.
5. A Helyhasználó az Üzemeltető felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
6. Aki a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes készpénzfizetési számlája vagy helyhasználati szerződése, vagy azt az Üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
7. A Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
8. A Helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következménnyel jár, valamint a Helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére – az Üzemeltető felszólítására – visszaállítani. A helyhasználat bármilyen jogcímen történő megszűnésekor Helyhasználó köteles az eredeti állapotot saját költségére visszaállítani.
9. Az áruk beszállítását a piacnyitás előtt egy órával lehet megkezdeni.
10. Nyitva tartás a vásárlók részére

hétfő	7	órától	15	óraig
kedd	7	órától	15	óraig
szerda	7	órától	15	óraig
csütörtök	7	órától	15	óraig
péntek	7	órától	15	óraig
szombat	7	órától	12	óraig
vasárnap				szünnap
11. Az árus az árucikkek árát köteles jól olvashatóan kiírni.
12. Hozott hűtőpulthoz szükséges áramot egyeztetés után a piac üzemeltetője ellenérték fejében biztosítja.
13. A szakhatósági vizsgálatot igénylő áru kizárólag szakhatóság által kiállított érvényes engedély birtokában árusítható.

14. Az árus az általa forgalmazott áru eredetéről felszólítás esetén köteles hitelt érdemlő információt szolgáltatni a piac üzemeltetőjének és a szakhatóságok munkatársainak.
15. Az árusnak a maga termelte és forgalmazott zöldség-gyümölcs árujáról permetezési naplót kell vezetnie és a piac üzemeltetőjének és a szakhatóságok munkatársainak felszólítás esetén be kell mutatnia.
16. A nyugta, illetve számlaadási kötelezettség teljesítése az árus felelősségi körébe tartozik.
17. Az árus az áruját, a göngyölegét az asztalán, vagy alatta helyezheti el, a leborulás veszélye nélkül.
18. Tárolást, raktározást a piac üzemeltetője nem vállal.
9. A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és elszállítani. A szemet ott hagyásáért a piac üzemeltetője bírságot számolhat fel, vagy kizárhatja az árust a következő árusítási lehetőségekből
10. Üzemeltető gondoskodik a kihelyezett szeméttároló edények megfelelő karbantartásáról, tisztításáról.
11. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható
Mérlegkölcsonzással a piac üzemeltetője nem foglalkozik. Az árusok kötelesek hatóságilag hitelesített mérlegeket használni.
12. Az Üzemeltető felszólíthatja a Helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
13. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
15. A piac területére állatot (kutya, macska, stb.) bevinni, etetni tilos.
16. A piac területén dohányozni csak a dohányzásra kijelölt helyen lehet.
17. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
18. Az Üzemeltető szakhatóságok bevonásával ellenőrizheti a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásainak betartását.
19. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.
20. Üzemeltető az elkülönítetten épített WC útján gondoskodik a mosdó igénybe vételéről, valamint a kézmosás és ivóvíz vételezésének lehetőségéről.
21. Az Üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékéről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról. Ezen szolgáltatások ellenértékét a helyhasználati díjak magukban foglalják.
22. Azt az árust, aki az üzemeltetővel és segítőivel, vásárlókkal, hatósággal szemben botrányos magatartást tanúsít, vagy a Házirend egyéb pontjai ellen vét, figyelmeztetni kell.
23. Ha az üzemeltető a házirend megsértése miatt több alkalommal írásban figyelmezteti a kereskedőt/eladót, a szabálysértőt kitiltja a piac területéről.
Ha ennek ellenére sem változtat viselkedésén, ki kell zárni az árusítás lehetőségéből.
23. Jelen Házirend a 2643. Diósjenő, Dózsa Gy. út 1224. hrsz. szám alatt található helyi piac és helyi termelői piac működési rendjét meghatározó üzemeltetési szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Diósjenő, 2014. július 31.

Tóth János
polgármester