

# A helyi adókról

szóló 13/2018. (XII.01.) önk. rendelet

## Tartalom

<b>I. Fejezet.....</b>	<b>2</b>
<i>Általános rendelkezés.....</i>	<i>2</i>
<b>II. Fejezet.....</b>	<b>2</b>
Vagyon típusú adók.....	2
1. Építményadó.....	2
2. Telek adó.....	3
<b>III. Fejezet.....</b>	<b>3</b>
Kommunális jellegű adók.....	3
1. Magánszemélyek kommunális adója.....	3
2. Idegenforgalmi adó.....	4
3. Helyi iparűzési adó.....	5
<b>IV. Fejezet.....</b>	<b>5</b>
<i>Záró rendelkezés.....</i>	<i>5</i>

**Diósjenő Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**13/2018.(XII.01.) rendelete**

**a helyi adókról.**

Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezés**

**1. §**

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Diósjenő Község Önkormányzata illetékességi területére.  
(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-3/A. § szerinti adóalanyokra.

**2. §**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései az irányadók.

**3. §**

Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemély kommunális adója,
- d) idegenforgalmi adó,
- e) helyi iparűzési adó.

**II. Fejezet**

**Vagyon típusú adók**

*1. Építményadó*

**4. §**

- (1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény).  
(2) Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.  
(3) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
(4) Az adó évi mértéke 600 Ft/m<sup>2</sup>.

**5. §**

- (1) Az adómentesség eseteit a Htv. 13. §-13/A. §-a tartalmazza, továbbá tárgyi mentesség illeti meg a lakás céljára szolgáló építményeket és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges épületrészeket.

(2) Az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 14. §-a szabályozza.

(3) E rendelet értelmezésében a reklámhordozó adókötelezettségét a Htv. 11/A. § tartalmazza.

(4) A (3) bekezdés szerinti esetben az adó alanyát a Htv. 12/A. §-a szabályozza.

(5) A (3) bekezdés szerinti esetben az adó alapját a Htv. 15/A. § határozza meg.

(6) A (5) bekezdés szerinti adóalap esetén az adó mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>.

(7) A mentesség nem illeti meg a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét.

## 6. §

(1) Az adó tárgyat képező épület – melyet üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegűen használnak – után megfizetendő adó mértéke

a) ha az adó tárgyat képező építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete nem haladja meg a 70 m<sup>2</sup>-t, akkor az adó megfizetésére kötelezett adóalany a 9. §-ban meghatározott magánszemélyek kommunális adóját köteles megfizetni;

b) ha az adó tárgyat képező építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete meghaladja a 70 m<sup>2</sup>-t, akkor az adó megfizetésére kötelezett adóalany az 50 m<sup>2</sup> feletti alapterület négyzetmétere és az adó mértékének szorzatával megállapított adóösszeget köteles megfizetni.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatók az alábbi adóalanyokra

a) vállalkozókra;

b) olyan ingatlan tulajdonosaira, akik életvitelszerűen nem diósjenői lakosok.

(3) Az adó tárgyat képező építmény hasznos alapterületének kell számítani a tevékenység folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész területnagyságát.

## 2. Telek adó

### 7. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alanyát a Htv. 18. §-a szabályozza.

(3) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(4) A telek adó mértéke adótárgyanként évi 50 Ft/m<sup>2</sup>.

### 8. §

(1) Az adómentesség eseteit a Htv. 19. §-a tartalmazza.

(2) Mentés a telekadó alól a beépítetlen telek – kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét –, ha az adóalanya a telek tulajdon ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől számított 4 éven belül arra lakást, vagy üdülőt épít.

(3) Az Önkormányzat a magánszemélyek tulajdonában álló beépítetlen telek esetén – kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkét – 60 %-os mértékű kedvezményt nyújt.

## III. Fejezet

### Kommunális jellegű adók

#### 1. Magánszemélyek kommunális adója

### 9. §

(1) Az adóalany fogalmát, valamint az adókötelezettség keletkezésének, fennállásának, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 24. §-25. §-a szabályozza.

(2) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft/év.

### 10. §

(1) Adómentes az adófizetési kötelezettség alól:

a) az az ingatlan, amelyet egészében építményadó, telekadó fizetési kötelezettség terhel,

b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum mértékét.

(2) Adómentes az adó alól:

a) a külterületen lévő lakás,

b) az önálló beépítésre nem alkalmas terület, amennyiben az nem rendelkezik az érvényes beépítési előírásokkal,

c) építési tilalom alatt álló telek, a tilalom ideje alatt.

(3) Adómentesség adóalanyonként kizárólag egy ingatlan esetében adható.

## 2. Idegenforgalmi adó

### 11. §

(1) Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadók.

(2) E rendelet alkalmazásában nem állandó lakos az, aki a község illetékességi területén nem rendelkezik a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel.

(3) Az adókötelezettség a vendégéjszakánként elszámolt tartózkodás megkezdésével kezdődik, és az elutazási napján szűnik meg.

(4) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(5) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,-Ft.

### 12. §

Az idegenforgalmi adókötelezettség alól mentes a Htv. 31. §-a által meghatározott személy.

### 13. §

(1) E rendelet alapján megállapított adót az adóbeszedésre kötelezett a szállásdíjjal együtt jogosult beszedni.

(2) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a beszedést követő hó 15. napjáig az Önkormányzat Adóhatóságának bevallja és befizeti.

(3) Az adó beszedésének elmulasztása esetén az adót a beszedésre kötelezettnek kell megfizetni.

(4) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.

(5) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének, a mentesség jogcímének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet.

(6) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

a) a szálláshelyet igénybevevő nevét,

b) állampolgárságát,

c) lakcímét,

d) születési helyét, idejét,

e) útlevelének vagy személyi igazolványának számát,

f) megérkezésének és távozásának idejét,

g) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,

h) az adómentességre jogosító tartózkodási jogcím pontos megjelölését, valamint

i) a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

(7) Amennyiben az adó beszedését az adó beszedésére kötelezett elmulasztja, vagy átvállalja, úgy ennek tényét is rögzíteni kell.

(8) Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató igazolását, mely tartalmazza az adómentesség feltételeit.

(9) Az adóbeszedésre kötelezettek, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell jelentenie, valamint a vendégkönyvet hitelesítés céljából benyújtania.

### 3. Helyi iparűzési adó

#### 14. §

(1) Az adó alanyának fogalmát, valamint – a Htv. 36. §-ban foglaltak figyelembe vételével – az adókötelezettség fennállását a Htv. 35. §-a szabályozza.

(2) Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését a Htv. 38. §-a szabályozza.

(3) Az adó alapját állandó jelleggel és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a Htv. 39. §-a, míg az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység adó alapjának egyszerűsített meghatározását a Htv. 39/A. §-39/B. §-a határozza meg.

(4) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(5) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 800,-Ft.

#### 15. §

(1) Mentés az iparűzési adó alól a háziorvos, valamint a védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2) Megszűnik az adómentesség, ha a háziorvos, valamint a védőnő az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

## IV. Fejezet

### Záró rendelkezés

#### 15. §

(1) E rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Diósjenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2015. (X.29.) önkormányzati rendelete.

Diósjenő, 2018. év november hó 30. napja

*Tóth János sk.*  
polgármester



*dr. Ószi Attila Csaba sk.*  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet 2018. december hó 1. napján került kihirdetésre.

Diósjenő, 2018. év december hó 1. napja



*dr. Ószi Attila Csaba*  
jegyző