

KÖZLEMÉNY

a fúrt és ásott kutak vízjogi engedélyezési eljárásáról



A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges. Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút vízjogi engedély nélkül került megépítésre, vagy attól eltérően került megvalósításra, **fennmaradási engedélyt kell kérni.**

Az, aki kúttal rendelkezik, de arra engedélye nincs, **vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezhető**, melynek összege akár a 300 000 forintot is elérheti. Fontos azonban kiemelni, hogy 2018. december 31. napjáig türelmi idő került beiktatásra, így a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (7) bekezdése értelmében:

*„Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízellátási műhelyt, ha
a) a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2018. december 31-ig kérelmezi, és
b) az engedély megadásának feltételei fennállnak.”*

Fentiek értelmében tehát, **akinek jelenleg engedély nélkül üzemelő kútja van, de 2018. december 31. napjáig annak fennmaradási engedélyezését megfelelően kezdeményezi, mentesül a későbbi (esetleges) bírság alól.**

A fennmaradási engedélyezési eljárás (a jogkövető magatartás elősegítése érdekében) **díj és illetékmentes**, azonban a kérelem benyújtása előtt *a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) szerinti tervdokumentációt kell készíttetni és azt a kérelemhez mellékelni kell.* Fontos, hogy a tervdokumentációt csak olyan tervező készítheti, aki a Magyar Mérnöki Kamara erre feljogosító szakterületi tervezői jogosultságával rendelkezik.

A fennmaradási engedélyezési eljárás során minden esetben szakértőként be kell vonni az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságot annak megállapítására, hogy a kút nem veszélyeztet karszt- vagy rétegvíz készletet.

Csak a szakhatósági hozzájárulás, valamint a szakértői vélemény esetén adhat ki a jegyző fennmaradási engedélyt!

A locsolási céllal létesült kutak fennmaradási engedélyeztetése esetében is szükséges-e a szakhatóság bevonása?

Csak akkor kell a szakhatóságot bevonni, ha a kút **ivóvíz igény kielégítésére szolgál**. Vagyis amennyiben van vezetékes ivóvíz az ingatlanon és a kút pl.: csak locsolásra, vagy állattartásra szolgál és ez nem gazdasági célból használják, akkor nem kell a Népegészségügyi Főosztályt szakhatóságként bevonni. A szakhatóság az eljárása során a kérelmezőt akkreditált laboratórium vízmintavételre kötelezi és megfelelő vízminőség esetén adja meg a szakhatósági hozzájárulását.

Kinél kell benyújtania kérelmét?

A kutak engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező **jegyző**, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi, és a kijelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok (a továbbiakban: **katasztrófavédelmi igazgatóság**) között.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **a jegyző engedélye szükséges olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amelyre tekintettel a következő feltételek együttesen teljesülnek:**

- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelléptételek védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, *külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz-készlet igénybevétele, érintése nélkül*, és *maximum 500 m³/év vízigénybevétellel* kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrős víz-készlet felhasználásával üzemel,
- *épülettel* vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel *rendelkező ingatlanon van*, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja,
- *nem gazdasági célú* vízigényt szolgál ki.

Amennyiben az előző feltételek közül bármelyik nem teljesül, akkor nem a jegyző, hanem az illetékességgel rendelkező Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút fennmaradási engedélyezési eljárása.

A kérelem benyújtásához a mellékelt formanyomtatvány kitöltése szükséges.

Ez a jelenlege szabályzás!

Kérem azon ingatlantulajdonosokat, akik fúrt- vagy ásott kúttal rendelkeznek, hogy figyeljék a www.diosjeno.hu oldalt, mert a jelenlegi szabályozásban változás várható!

dr. Ószi Attila Csaba
jegyző