

# FELHÍVÁS

A törvény nem tudása nem mentesít.

**Az ingatlanok előtti járda, út, közterületi zöldsáv gondozási és tisztántartási kötelezettségéről, avagy ne csak hanggal tegyünk közterületeink tisztaságáért és rendezettségéért, hanem teljesítsük a jogszabályok által reánk rótt kötelezettségeinket.**

Szeretném előre leszögezni, hogy jelenlegi felhívásom elsődlegesen azoknak szól, akik úgy gondolják, hogy bárkitől jobban tudják, hogy mi a dolga az Önkormányzatnak, azon belül is a polgármesternek, jegyzőnek és a képviselő-testületnek, de elfeledkeznek arról, hogy mi az ő kötelezettségük.

Tájékoztatom a tisztelt Ingatlantulajdonosokat (-kezelőket, -használókat), hogy

- **a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről** szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6.§ (1) bekezdése

*6.§ (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni*

*a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);*

*b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá*

*c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület*

*tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.*

továbbá

- **a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól** szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet mellékletének 3.2.2. b) pontja értelmében

*b) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kell gondoskodnia az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról.*

az ingatlan előtti járda, út, közterületi zöldsáv tisztán tartása az **ingatlantulajdonosok** (-kezelők, -használók) **kötelezettsége**.

A fenti két országos rendeletet – azokkal összhangban – egészíti ki helyi önkormányzati rendeletünk.

- **A helyi környezetvédelemről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a köztisztasággal és a települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről, a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybe-vételéről, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról** szóló 8/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés i-r) pontja az alábbi kötelezettségeket írja elő az ingatlantulajdonos részére:

*16.§ (2) i) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület – kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket – gondozásáról, tisztántartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, (különös tekintettel a pollen allergiát okozó növényekről) hó eltakarításról és síkosság mentesítéséről, a gyűjtő edényzet környezetének tisztántartásáról. A közterületen lévő fű magassága nem haladhatja meg átlag a 25 cm-t.*

j) járdaszakaszon melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosításáról. A műtárgynak megfelelő átmérőben, amely nem lehet aránytalanul kisebb, mint a lejtéshez szükséges meder mélység.

k) a belterületi útszakasznak az út tengelyéig történő tisztántartásáról, kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok elszállításáról.

l) a község területén lévő telekingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gaztól, szeméttől, vadonélő bokortól megtisztítani, úgy, hogy az a szomszédos telek ingatlanok tulajdonosait nem zavarhatja, azok ingatlanait nem károsíthatja.

m) az ingatlan tulajdonosa, ahol lehetőség van rá, köteles gondoskodni az ingatlana előtti közterület füvesítéséről, parkosításáról, fűnyírásról, a növényzet rendben tartásáról.

n) a járdán felburjánzó gaz kiirtásáról, valamint a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyéséséről, a nyesedék összegyűjtéséről. A járdán történő közlekedést a telekről kinyúló növényzet nem akadályozhatja.

o) két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-os arányban oszlik meg.

p) az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek, székházak, intézmények és szolgáltató egységek előtti járdaszakaszt illetően, ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület – a tulajdonos köteles tisztán tartani, valamint az árkot rendben tartani.

q) az ingatlan előtti járdát az ingatlantulajdonos naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel hét óráig köteles letakarítani és az így összegyűjtött szemetet a háztartási hulladékkal együtt elszállíttatni.

r) az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan előtt hótól, jégtől és ónos esőtől síkossá váló járdaszakaszt (szükség esetén többször is) síkosságtól mentesíteni.

Fontosnak tartom kiemelni, hogy a fent hivatkozott **rendeletek rendelkezései nem tesznek különbséget magán, önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő utak között**, azaz a fenti kötelezettség az – ingatlan előtti – út jellegére tekintet nélkül valamennyi ingatlantulajdonosra – kivétel nélkül – kiterjed.

Felhívom a Tisztelt Lakosság figyelmét, hogy a szabályok betartása, és betartatása érdekében a **Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2018. augusztus 31. napját követően ellenőrzést fognak végezni**, ezért kérem a T. Lakosságot, hogy az ingatlan előtti közterületi zöldsáv gondozására és tisztán tartására nagyfokú figyelmet fordítani szíveskedjenek!

**dr. Ószi Attila Csaba**

jegyző